



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0498	No de Expediente:	DDUCC 19-533
Fecha de Autorización:	09 DÍA	07 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		54.05 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		17.79	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		130.36	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS DE CALERA AL EXTERIOR, ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, AREA DE LAVANDERO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	148.15		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.64 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CÓDIGO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EN EL AÑO 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	AREA DE SUELO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	3.00	ALTURA NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37.50	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN DEBIDAMENTE, DE LO CONTRARIO SE DEBE PAGAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. VERONICA HUERTAS MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-14	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0498**

RECIBIDO ORIGINAL 10/7/19

VERSION PUBLICA