



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **BARDA y/o FACHADA**

No. de Licencia:	<b>0495</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-530</b>
Fecha de Autorización:	<b>09</b> DÍA	<b>07</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE: **09 DE JULIO DE 2019** A **09 DE ENERO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTELLANAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

TIPO:	ML		TIPO DE CONSTRUCCIÓN:
	ALTURA	LONGITUD	
BARDA	7.00 M	22.50 ML	MURO DE BLOCK 15 X 15
USO AUTORIZADO: MIXTO			PERFICIE DEL LOTE: 1,002.58 M2

**NORMATIVIDAD**

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIA)**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

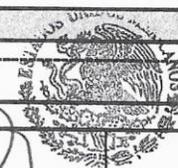
**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

Los propietarios de las obras cuya construcción sea suspendida por cualquier causa por más de sesenta días, estarán obligados a limitar sus predios con la vía pública por medio de muros o bardas y a clausurar los vanos, a fin de impedir el acceso a la construcción. Así mismo, tienen derecho a pedir al propietario contiguo una rectificación de las medidas de sus predios, cuando la causa de la suspensión fuere una posible invasión. ARTÍCULO 174 Y 401 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE TULUM Q, ROO.

**ANTECEDENTES:**

HECTOR RAFAEL CUELLAR GARZA CASTILLON. PROPIETARIA	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

**VERSION PUBLICA**