



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0569</b>	No de Expediente:	<b>DDUC 19-510</b>
Fecha de Autorización:	<b>24</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE: **24 JULIO DE 2019** A **24 DE JULIO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	1,905.69		<b>179 ÁREAS DE BODEGAS.</b> <b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> RECEPCIÓN CON REA, OFICINA, VIGILANCIA, ARCHIVO, ALMACÉN DE LIMPIEZA, COCINA, ÁREA DE ENTREGAS Y CUBOS DE ESCALERA CON 2 CUBOS DE ELEVADORES. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ÁREAS DE ELEVADORES. <b>CUENTA CON 7 CAJONES DE BODEGAS.</b>
1.NIVEL	1,905.69		<b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASADIZOS, CUBOS DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON 2 ÁREAS DE ELEVADORES. <b>204 CAJONES DE BODEGAS.</b>
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>3,811.40</b>		
USO: <b>COMERCIAL</b>			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>3,928.70 M²</b>

**NORMATIVIDAD:**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE AÑO 2006.

**H3\* (FAMILIAR UNIFAMILIAR)**  
**MS/MB (PLURIFAMILIAR) (RÉGIMEN DE INTENSIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE USABILIDAD DE SUELO (C.U.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (VIV/HA)	38 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED PÚBLICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	ARQ. VERÓNICA HUERYO MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-14	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. ENRIQUE JAVIER PREGADO MEDERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------------------	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0569**

VERSION PUBLICA

250719