# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|---|---|

| No. de Licencia: | 0470 | No de Expediente: | DDUCC 19-468 | |
|---|---|---|---|---|
| Fecha de Autorización: | | 27 | 06 | 2019 |
| | | DIA | MES | AÑO |

| VIGENCIA DE: | 27 DE JUNIO DE 2019 | A | 27 DE JUNIO DE 2020 |
|---|---|---|---|

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

### UBICACIÓN DEL PREDIO

| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| DOMICILIO: | [redacted] | | | CLAVE CASTASTRAL: [redacted] |

### DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 COMERCIAL | M2 HABITACIONAL | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|---|---|---|---|
| BARDA ML | | | |
| PISCINA | | 66.25 | ÁREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | | 483.01 | **3 DEPARTAMENTOS** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COMEDOR, SALA, TERRAZA Y ÁREA DE JACUZZI. **1 DEPARTAMENTO** CUENTA CON ESPACIOS DE: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA CON TERRAZA Y ÁREA DE JACUZZI. **ÁREAS DE SERVICIO:** ÁREA DE ACCESO, LOBBY CON ÁREA DE ESPERA Y BAÑO Y CUARTO DE MÁQUINAS CON ½ BAÑO **ÁREAS DE CIRCULACIÓN:** PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. *CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS* |
| 1.NIVEL | | 353.84 | **PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA **PERTENECIENTES A 1 DEPARTAMENTO EN PLANTA BAJA** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA **1 DEPARTAMENTO** CUENTA CON ESPACIOS DE: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y RECAMARA. |
| 2.NIVEL | | 130.40 | **PERTENECIENTES A 1 DEPARTAMENTO EN 1 NIVEL.** CUENTA CON ESPACIOS DE: ÁREA DE ESCALERA, PASILLO, 1 HABITACIÓN, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. **PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS EN 1 NIVEL** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA. |
| 3.NIVEL | | 15.38 | **PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS EN 2 NIVEL** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, ½ BAÑO, BODEGA Y ÁREA DE JACUZZI. |
| SUP. TOTAL (M²) | 1,048.88 | | USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **1,136.18 M²** |

### NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN LA CARTA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 3 DE ABRIL DEL 2008.

(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.45 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²): | | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.10 | ALTURA | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 24 VIV/HA | | METROS: | 12.00 |

### COSTO DE LICENCIA:

| | |
|---|---|
| DERECHOS: | [redacted] |
| SANCIÓN: | [redacted] |
| TOTAL: | [redacted] |

### OBSERVACIONES:

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO ACATAR O OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE PRESENTARSE EL VERTIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| [redacted] | ARQ. WILLIAM ALAIN FERNADEZ CONTRERAS | ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO | |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-08 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |

VER CONDICIONANTES EN LA HOJA ANTERIOR DE ESTA HOJA:

FOLIO: 0470

Recibí original 22/08/[redacted]

VERSION PUBLICA