



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0475	No de Expediente:	DDUCC 19-467
		Fecha de Autorización:	28 DÍA	06 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE JUNIO DE 2019	A	28 DE JUNIO DE 2020
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		64.75 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		64.31	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		790.19	ÁREAS DE SERVICIO: LOBBY, CUARTO DE C.C.T.V, BAR CON ÁREA DE COCINA, BAÑOS Y ÁREA DE REGADERAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ESPACIOS DE ESTANCIA, COCINA, COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ESPACIOS DE SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y BAÑO. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		806.99	ÁREAS DE SERVICIO: SALÓN DE GYM, SALA DE JUEGOS, COCINA, BAÑO Y ÁREA DE YOGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ESPACIOS DE ESTANCIA, COCINA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ESPACIOS DE SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y BAÑO.
2.NIVEL		730.03	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ESPACIOS DE ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ESPACIOS DE SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERA, RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ESPACIOS DE SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO TUPO LOCK-OFF.
3.NIVEL		300.00	PERIFERÉNTICAS A 7 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ESPACIOS DE CUBO DE ESCALERA, RECAMARA CON ESTRUCTURA ENDEBLE, COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE ESTAR Y JACUZZI.
ROOF GARDEN		300.00	
SUP. TOTAL (M²)		539.00	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,274.77 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TIPO DE LICENCIA: (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN (C.O.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE INTENSIFICACIÓN DE SUPERFICIE (C.I.):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HABA ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O. TU-11-03	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUSTAVO MALDONADO BALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	---

Recibi Angina
10/07/2019

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0475**