



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0463	No de Expediente:	DDUCC 19-455
Fecha de Autorización:	25 DÍA	06 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE JUNIO DE 2019	A	25 DE DICIEMBRE DE 2019
--------------	----------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		15.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		182.03	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ALMACÉN, SALA, COMEDOR, COCINA, ¼ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, RECAMARA CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. ESTUDIO Y ¼ BAÑO AL EXTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	197.03		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 433.88 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	PERIFERIE MINIMA DEL ARENO (M²):		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA POR SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR AL PAGO CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO	[REDACTED]	ING. AGUSTIN GONZALEZ ALVEAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-13	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. ENRIQUE JAVIER MEDRANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	------------	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA LICENCIA

Reab. original y original
0463