



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0662	No de Expediente:	DDUCC 19-450	
Fecha de Autorización:	16 DIA	08 MES	2019 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA			
P.BAJA	191.44		1 LOCAL COMERCIAL CON ÁREA DE COMENSALIOS, SÁLCERES, BARRIO DE COCINA Y COCINA SECUNDARIA. 1 LOCAL COMERCIAL CON ÁREA DE EXHIBICIÓN, TERRAZA, BODEGA Y ½ BAÑO. ÁREAS DE SERVICIO: BODEGA CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	191.44		U. AUTORIZADA: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010 (PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008).

MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ARO. RICARDO FLORES CORONA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-03	 ING. ENRIQUE AVIER PERITO RESPONSABLE DE OBRA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 CEC. GUSTAVO VALDERRAMA SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-----------------	---	--	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

Leobr. mgul 10/800/14

FOLIO: **0662**

VERSION PUBLICA