H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0465	No de Expediente:	DDUCC 19-428	
Fecha de Autorización:	25	06	2019	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	25 DE JUNIO DE 2019	A	25 DE JUNIO DE 2021

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
P.BAJA	3.513.00	3,439.00	**34 LOCALES** COMERCIALES ***TORRE A:* ÁREAS DE SERVICIO:** LOBBY HOTEL, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR CON ÁREA DE ELEVADOR, AREAS DE VENTAS, SALA, AREA DE OFICINAS CON AREA DE SANITARIOS, AREA DE SERVICIO DE APOYOS Y AREA DE SANITARIOS. **ÁREA DE CIRCULACIÓN:** CUBO DE ESCALERA CON ESPACIO DE ELEVADOR Y PASILLOS. ***TORRE B:* ÁREA DE CIRCULACIÓN:** 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ESPACIO DE ELEVADOR CADA UNO Y PASILLOS. **ÁREAS DE SERVICIOS:** CUENTA CON ESPACIOS DE LOBBY, AREA DE ESTAR, AREA DE SANITARIOS, CUBO DE ESC[illegible] CON ELEVADOR Y PASILLOS. **4 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TE[illegible]ZA, [illegible] Y RECAMARA CON TERRAZA. ***TORRE C:* ÁREA DE CIRCULACIÓN:** 3 CUBOS DE ESCALERAS, 1 CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS. **16 ESTUDIOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE BAÑO, COCINETA, AREA DE E[illegible] CAMA Y TERRAZA. **3 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, CO[illegible]OR, SALA, TERRA[illegible]ÑO Y RECAMARA CON TERRAZA. ***CUENTA CON 132 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.***
1.NIVEL		2,257.00	***TORRE A:* ÁREA DE CIRCULACIÓN:** CUBO DE ESCALERA CON ESPACIO DE EL[illegible]OR Y PA[illegible]S **ÁREAS COMUNES:** TERRAZAS ***TORRE B:* ÁREA DE CIRCULACIÓN:** 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ESP[illegible] ELE[illegible]OR CA[illegible]O Y P[illegible]S **2 ESTUDIOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: [illegible] DE BAÑ[illegible] COCINETA, [illegible]AR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. **9 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIE[illegible] ESPA[illegible], CO[illegible]R, SA[illegible] TERRAZA, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA. ***TORRE C:* ÁREA DE CIRCULACIÓN:** 3 CUBOS DE ESCALERAS, [illegible]O DE [illegible]DOR Y P[illegible]OS. **16 ESTUDIOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGU[illegible]TES ESPA[illegible] AREA [illegible]ÑO [illegible]TA, AREA DE ESTAR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. **3 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA CON L[illegible] IENTES E[illegible]OS: C[illegible] COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA.
2.NIVEL		3,466.00 + 1,200.00	***TORRE A:* ÁREA DE CIRCULACIÓN** [illegible]ESC[illegible] CON ESP[illegible] DE ELEVADOR Y PASILLOS. **ÁREAS COMUNES:** TERRAZAS **15 HABITACIONES:** CADA U[illegible]NTA CO[illegible] SIGU[illegible]OS: BAÑO AREA DE CAMA Y BALCON. **ÁREA DE SERVICIO:** RESTAU[illegible] CON [illegible] DE MESA[illegible] DE SERVICIOS. ***TORRE B:*** AREA **DE CIRCULACIÓ**[illegible] DE ESCALERAS CON ESPACIO DE ELEVADOR CADA UNO Y PASILLOS. **9 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO [illegible]ON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECAMARA C[illegible] TERRAZA. **4 ESTUDIOS:** [illegible] UNO CUENTA CO[illegible] SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE BAÑO, COCINETA, AREA DE ESTAR, AREA DE CAMA Y TERRA[illegible] **ÁR[illegible] COMUNE**[illegible]RAZA CON AREA[illegible]ESAS Y 2 AREAS DE BAR. A[illegible]NA [illegible]00.00 METROS CUADROS. ***TO*[illegible]LACIÓN:** 3 CUBOS DE ESCALERAS, 1 CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS. **16 E**[illegible]S: [illegible]ENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE BAÑO, COCINETA, AREA DE ESTAR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. **[illegible]PA[illegible]ENTOS:** C[illegible] UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECAMARA [illegible] TERRAZA. **[illegible]ARTA[illegible]O:** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO, RECAMARA, RE[illegible]TARA C[illegible] BAÑO TIPO LOCK-OFF Y BALCON.
[illegible]		2,796.00	***T*[illegible]L: ÁREA DE CIRCULACIÓN:** 1 CUBO DE ESCALERA CON ESPACIO DE ELEVADOR Y PASILLOS. **[illegible]S COMUNES:** TERRAZAS CON AREA DE ESTAR. **[illegible]ABITACIONES:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO AREA DE CAMA Y BALCON. ***[illegible]RRE B:*** AREA **DE CIRCULACIÓN:** 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ESPACIO DE ELEVADOR CADA UNO Y PASILLOS. **4 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA. **4 ESTUDIOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE BAÑO, COCINETA, AREA DE ESTAR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. **3 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF Y BALCON. **ÁREAS COMUNES:** TERRAZA DE AREA DE ESTAR Y 1 AREA DE SERVICIO. ***TORRE C:* ÁREAS COMUNES:** TERRAZA DE AREA DE ESTAR Y 1 AREA DE SERVICIO. **ÁREA DE CIRCULACIÓN:** 2 CUBOS DE ESCALERAS, 1 CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS. **9 ESTUDIOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE BAÑO, COCINETA, AREA DE ESTAR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. **3 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA. **5 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF Y BALCON.
[illegible] TOTAL (M²)	16.671.00		USO AUTORIZADO: **MIXTO** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **14,464.84 M²**

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MC (CENTRAL) / H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70 / 0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		1,200.00 / 110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	2.10 / 1.70	ALTURA	NIVELES	3.00
DENSIDAD	-----/24 VIV/HA		METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS URBANÍSTICOS, RURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE [illegible] DE SER SORPRENDIDO LA DESCARG[illegible] LA [illegible], SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
*TODA VEZ QUE LA SUPERFICIE DE OBRA A CONSTRUIRSE MUCHO MAYOR A 1,000.00 M2, DEBERÁ [illegible] TÉRMINO DE VIGENCIA DE [illegible] VIGENCIA A 2 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN.

[redacted] PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0465

Recibí lic. Osmin
[redacted] 10/09/19

VERSION PUBLICA