



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN |
|-------------------|-----------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia: | 0433 | No de Expediente: | DDUCC 19-422 |
| Fecha de Autorización: | 13 DIA | 06 MES | 2019 AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTAstral: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|-----------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | 154.55 | | 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ESPACIOS PARA COCINA, BARRA, BAÑO, SALA DE MESAS, PASILLO Y AREA DE SANITARIOS. <i>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</i> |
| 1.NIVEL | | | |
| 2.NIVEL | | | |
| AZOTEA | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 154.55 | | USO AUTORIZADO: [REDACTED] |
| | | | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 294.00 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|------|--------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030 Y EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO PARA EL AÑO 2008. | | | |
| MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTELIGENTE (MEDIA)) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.60 | ÁREA DE SUELO (M²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 0.70 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE INCURIRÁ EN LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| [REDACTED] PROPIETARIO | ARO, VERÓNICA HUERVO MORALES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14 | ING. ENRIQUE JAVIER PREGADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|-------------------------------|--|---|--|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0433**

[REDACTED]

15 / Julio / 2019

VERSION PUBLICA