



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

En Tulum, Quintana Roo

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0559	No de Expediente:	DDUCC 19-421
Fecha de Autorización:	22 DIA	07 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE JULIO DE 2019	A	22 DE ENERO DE 2020
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		41.06 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		22.38	ÁREA DE PISCINA EN AZOTEA.
P.BAJA		115.95	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR, SALA. CUBO DE ESCALERA RECAMARA CON BAÑO TERRAZA BALCONES BALCONES AL EXTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		138.53	VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA, BODEGÓN RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL		8.09 + 33.97 (E.S.C.)	CUBO DE ESCALERA Y TERRAZA PARA SER ABIERTA
SUP. TOTAL (M ²)	318.92		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 319.03 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 Y EN EL MODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO 19 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR / PARIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	AREA DE SUELO DEL	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD (CTOS/HCT)	1.17	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCION EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN ESTE PLAN SE ENTENDE LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. ENRIQUE PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. ENRIQUE PIMENTEL CADENA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	C. GUSTAVO ALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	-------------	--	--	---

AVIANTAMEN TO DE TULUM, Q. ROO
FOLIO: **0559**