



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0628</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-401</b>	
Fecha de Autorización:	<b>07</b>	<b>08</b>	<b>2019</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE OBRAS
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	431.33		<b>1 LOCAL COMERCIAL</b> CUENTA CON AREA DE ALMACENAMIENTO, BODEGA Y 1/2 BAÑO. <b>1 LOCAL COMERCIAL</b> TIPO ENDEBEN CUENTA CON BODEGA Y AREA DE SANITARIO. <b>CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	28.66		AREA DE BAÑO.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>459.99</b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>915.00 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DE 2008.

CU (CENTRO URBANO)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	
DENSIDAD	38 VIVIENAS POR TERRENO (M²)
	300.00
	NIVELES: 3.00
	METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	<p align="center">   <b>ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA</b>          PERITO RESPONSABLE DE OBRA          REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02       </p>	<p align="center">   <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</b>  <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM</b> </p>	<p align="center">   <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</b>  <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO</b> </p>
------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**VERSION PUBLICA**

Recibí [REDACTED] FOLIO: **0628**

5 sep 2019