



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0660	No de Expediente:	DDUCC 19-387
Fecha de Autorización:	16	08	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		21.20 ml	BARDA PERIMETRAL CON 1.50 DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	156.31	58.90	1 LOCAL COMERCIAL: CUNETA CON ESPACIO DE... AREA DE SANITARIOS, AREA DE BAR Y COCINA. 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS... RECAMARAS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBIERTA DE ESCALERAS... NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	215.21		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M² AUTORIZACIÓN: MIXTO

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA INTERMEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VERSION PUBLICA

 ESTADO DE QUINTANA ROO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 ING. ENRIQUE JAVIER DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 ESTADO DE QUINTANA ROO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 EDUARDO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO: [REDACTED] REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	PERITO RESPONSABLE DE OBRA: ARO, GEISLER ESAU EK CANGHE REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0660**