



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0571	No de Expediente:	DDUCC 19-385	
Fecha de Autorización:	25	07	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	25 DE JULIO DE 2019	A	25 DE ENERO DE 2020
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		86.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.60 METROS DE ALTURA
PISCINA		24.50	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		89.89	CASA HABITACIÓN: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, ESCALERA AL EXTERIOR, ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y 2 RECAMARAS. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			

SUP. TOTAL (M ²)	114.39		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 474.97 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

EL RESPONSABLE DEL PREDIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS Y REQUISITOS TÉCNICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE EXIGE, HABIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	ARON GONZÁLEZ VAZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-09	ING. ENRIQUE ESTEBAN PREZ BOCAL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
----------------------------	---	--	--

AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0571**