



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	0488	No de Expediente:	DDUCC 19-383	
Fecha de Autorización:	05	07	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **05 DE JULIO DE 2019** A **05 DE ENERO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTA: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		117.11	5 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE ESTUDIO, ÁREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		113.36	5 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE ESTUDIO, ÁREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	230.47		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

USO AUTORIZADO: MIXTO

NORMA VIGENTE

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (CATEGORÍA FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)	1.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.T.)	38VIV/HA	ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 [REDACTED] INGRESOS PROPIETARIO	 PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	 ING. ENRIQUE JAVIER MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	--	---	--

VERSION PUBLICA

[REDACTED]

05/07/2019