



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

| | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|--|
| No. de Licencia: | 0487 | No de Expediente: | DDUCC 19-383 | |
| Fecha de Autorización: | 05 | 07 | 2019 | |
| | DIA | MES | AÑO | |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|--------------|--------------|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 19.69 ML | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA. |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | | 46.57 | ÁREA DE SERVICIO: RECEPCIÓN, OFICINA ADMINISTRATIVA Y ¼ BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE BATERÍA AL EXTERIOR. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | | 45.78 | 1 DEPARTAMENTO CON ESPACIO PARA COCINA, COMEDOR, BAÑO Y RECAMARA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE BATERÍA AL EXTERIOR. |
| 2.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 92.35 | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (CATEGORIA DE DENSIDAD MEDIA)

| | | | |
|---|---------------------|---|----------------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.8 | ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.7 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | 38 VIVIENDAS | ALTURA | METROS: 12.00 |

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | \$ 0.00 |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

RECONSTRUYER LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE RECONSIDERARÁ A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

05 JUL 2019

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. ENRIQUE JAVIER PREZ MEDERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-09

Recibi: [REDACTED]

05/07/2019

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0487**

VERSION PUBLICA