



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0579	No de Expediente:	DDUC 19-381	
Fecha de Autorización:	29		07	2019
	DIA		MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA	60.55		AREA DE PISCINA.
P.BAJA	20.10		AREA DE BODEGA.
1.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	80.65		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 950.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010... OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO... 19 DE ABRIL DE 2008.

CU (CENTRO URBANO)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	TERMINAL	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.10	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	DR. FELIPE ERNESTO BASTIAN SERRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ GONZÁLEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUSTAVO MALDONADO SERRANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	--	---	---

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA - PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0579**

VERSION PUBLICA

[REDACTED]

15/08/2019