



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0489</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-374</b>
Fecha de Autorización:	<b>05</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACION DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		8.43 ML	
PISCINA			
P.BAJA	66.80		<b>1 HABITACIÓN</b> CON ESPACIO ESTANCO, CUBIERTA AL INTERIOR, ÁREA DE BAÑO Y CLOSET. ÁREA DE SANITARIOS AL EXTERIOR. 1 RECAMARA.
1.NIVEL	13.17		
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>79.97</b>		

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2012 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO DEL 29 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VELOCIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	3.00	ALTURA METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO [REDACTED]	 ARO RIBARBA PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-04	 INGENIERO EN DESARROLLO URBANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	--	--	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0489**

**VERSION PUBLICA**