



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0557</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-370</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>07</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **19 DE JULIO DE 2019** A **19 DE ENERO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAISTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		49.70 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.80 METROS DE ANCHURA
PISCINA			
P.BAJA	48.02	115.60	<b>1 LOCAL COMERCIAL CON 1/4 BAÑO.</b> <b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON 3 RECÁMBRAS, SALÓN, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO Y 2 RECÁMBRAS CADA UNO CON BAÑO. <b>CUENTA CON 3 CAJONES DE MUEBLES.</b>
I.NIVEL AZOETA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>163.62</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>300.11 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2019 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.30	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	37 VIV/H	ALTURA:	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SE CONCORDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

09 AGO 2019

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. ENRIQUE JAVIER FREYRE MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0557**

**VERSION PUBLICA**