



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0555	No de Expediente:	DDUCC 19-340	
Fecha de Autorización:	19	07	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		17.64 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA AZOTEA		13.80	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		66.68	1 VIVIENDA CON ESPACIOS DE SALA, COMEDOR, CUBO Y ESCALERA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA EXTERIOR. NO CUENTA CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		61.64	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		13.26	2 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO. ÁREAS USO COMÚN: CUBO DE ESCALERA, ½ BAÑO Y ÁREA DE COMEDOR.
SUP. TOTAL (M²)	155.38		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 90.00 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 19 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (HABITACIONAL PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	0.0001	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. FELIPE ENESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-05	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
------------	---	---	---

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi Original

FOLIO: **0555**

01/Ago/2019