



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0636	No de Expediente:	DDUC 19-324
		Fecha de Autorización:	09	08	2019
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE AGOSTO DE 2019	A	09 DE AGOSTO DE 2020
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		42.92 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		14.13	ÁREA DE ALBERCA PERTENECIENTES A 2 DEPTOS. DE PISCINA BAÑO
P.BAJA		220.42	2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		190.70	2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		186.92	1 VIVIENDAS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 2 RECAMARAS, BAÑO, TERRAZA CON ÁREA DE ALBERCA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ESPACIO DE COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA CON CUBIERTA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
3.NIVEL AZOTEA		13.71+	CUBO DE ESTACIONAMIENTO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE ALBERCA.
SUP. TOTAL (M ²)	616.63		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 350.00 M²

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN (PLURIFAMILIAR)			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION INTERMEDIARIA, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 29 DE ABRIL DEL 2008.			
COEFICIENTE DE OBTENCIÓN DE SUELO (COS)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (CUT)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (DENS)	37 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 SE ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CONVENIR QUE SE LE AUTORIZA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ABO. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-04	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0636**

VERSIÓN PÚBLICA

Recbi: Licencia 0636
09 - Agosto 2019