



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0575</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-320</b>	
Fecha de Autorización:	<b>26</b>	<b>07</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **26 DE JULIO DE 2019** A **26 DE JULIO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		101.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
P.BAJA		347.38 6.40	ÁREAS DE SERVICIO: ÁREA ADMINISTRATIVA Y ESPACIOS PARA SERVICIOS DE VIGILANCIA Y BAÑO. ÁREAS DE BODEGAS AL EXTERIOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA, BAÑO Y TERRAZA. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y COCINA. CUENTA CON 8 CAJONES DE VESTUARIO.
1.NIVEL		327.06 10.64	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA, BAÑO, TERRAZA Y PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON BAÑO, 1 HABITACION TIPO LOCK-OFF CON ESPACIOS DE BAÑO ESPACIO DE SERVICIO, TERRAZA Y PISCINA.
2.NIVEL		327.06 10.64	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA, BAÑO, TERRAZA Y PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON BAÑO, 1 HABITACION TIPO LOCK-OFF CON ESPACIOS DE BAÑO ESPACIO DE SERVICIO, TERRAZA Y PISCINA.
3.NIVEL		151.14 8.2	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON BAÑO, 1 HABITACION TIPO LOCK-OFF CON ESPACIOS DE BAÑO ESPACIO DE SERVICIO, TERRAZA Y PISCINA. PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BODEGA CON 1/ BAÑO Y ÁREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL	1.180		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 679.88 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE TULUM DEL PERIODO 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EMCAÑO DE CUMPLIMIENTO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO, CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	[REDACTED]	ARG. JOSE LUIS GETIERREZ HUERTA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-02	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUSTAVO MEDIERO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
-------------	------------	--	---	--

VERSION PUBLICA

9 sep 19

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.