



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0436</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-311</b>
Fecha de Autorización:	<b>13</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2019</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL		214.34	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA, PASADIZOS Y TRIBULO. 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CON ESPACIO DE: COCINA, COMEDOR, BAÑO Y RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO; CON ESPACIO DE: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y 2 RECAMARAS.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	214.34		
USO AUTORIZADO: MIXTO			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.50 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2012, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR/PARIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA MÁXIMA DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.50	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	17 VIV	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES :	
*RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

VERSION PUBLICA

 PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERVANO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 ING. EMILIO DE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. E. GESTAKO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-----------------	--	---	---

H. MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 22/05/19

FOLIO: 0436

\*VER CONDICIONANTES EN LA LICENCIA DE TULUM, Q. ROO.