



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0448</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-303</b>
		Fecha de Autorización:	<b>19</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>19 DE JUNIO DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>19 DE JUNIO DE 2020</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAAL:
				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		128.94 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		76.57	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		1,383.00	ÁREAS COMUNES: LOBBY CON ÁREA DE ESTAR CON ÁREA DE CUBO DE ESCALERAS AL EXTERIOR, BODEGA, ÁREAS DE ALMACÉN, CUARTO DE MÁQUINAS, BODEGA Y ÁREA DE BARRIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADOR Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUENTA CON 21 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		1,209.67	ÁREA COMÚN: ÁREA DE ESTAR CON CUBO DE ESCALERAS AL EXTERIOR, BODEGA Y CUARTO DE RELAJACIÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADOR Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA
2.NIVEL		1,125.55	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADOR Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERAS AL EXTERIOR, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
3.NIVEL		561.20	PERTENECEN A LOS 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERAS AL EXTERIOR, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
AZOETA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>4,355.99</b>		AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,350.18 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
M.C. GENERAL			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE:	0.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.):	2.10	ALTURA:	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANANTIAL FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO [REDACTED]	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DIRECCION DE INGRESOS	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA ING. ENRIQUE JAVIER FRECHAZO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------------------------	--	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR D

FOLIO: [REDACTED]

VERSION PUBLICA