



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0631	No de Expediente:	DDUCC 19-282
Fecha de Autorización:	08 DIA	08 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		14.30 ML	BARDA PERIMETRAL CON 1.40 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		192.29 + 41.80 (ENDEBLE)	1 LOCAL COMERCIAL CON ESTRUCTURA ENDEBLE CU... DE BAÑO. 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, TERRAZA, VESTÍBULO, PASILLOS, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, BODEGA, HABITACIÓN CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. CUBO DE ESCALERA Y 1 HABITACIÓN CON BAÑO
1.NIVEL		43.08	
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	277.17		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 287.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR - CATEGORÍA DE DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD			METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



 H. MUNICIPIO DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 C. GUSTAVO MANDONADO SÁLDANA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07
 M* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

PROPIETARIO: [REDACTED]
 RECEBIDO: [REDACTED] 08/08/2019
 FOLIO: **0631**

