



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0452</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-257</b>	
Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2019</b> AÑO	

VIGENCIA DE: **20 DE JUNIO DE 2019** A **20 DE JUNIO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		17.44 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		26.32	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		199.85	<b>1 LOCAL (PANADERÍA)</b> <b>3 CUARTOS:</b> CADA UNO CON BAÑO. <b>ÁREAS COMUNES:</b> CUBO DE ESCALERA, PASILLO Y ÁREA DE SANITARIOS. <b>BAR</b> CON ÁREA DE HORNO. <i>NO CUENTA CON CAJONES DE COCINA NI VENTANA</i>
1. NIVEL		227.86	<b>6 CUARTOS:</b> CADA UNO CON BAÑO. <b>ÁREAS COMUNES:</b> CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. <b>COCINA:</b> CON ÁREA DE BODEGA Y PARRA.
2. NIVEL		294.95	<b>7 CUARTOS:</b> CADA UNO CON BAÑO. <b>ÁREAS COMUNES:</b> CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
AZOTEA		33.16	<b>ÁREAS COMUNES:</b> CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE SANITARIOS, ÁREA DE LAVADO CON BODEGA Y ÁREA DE ALBERCA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>782.15</b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>311.52 M²</b>

**NORMA VIGENTE**

CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.  
 \*DE ACUERDO AL REGLAMENTO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A 16 DE OCTUBRE DE 2013 (COMUNIL, NUMERO EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA).

MS/MB (URBANO) (VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE COBERTURA	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA		METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	H. MUNICIPIO DE TULUM 03 JUL 2019
------------	---	---	--------------------------------------

*Recibir con original 3/07/2019*