



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM
En Tulum, crecimos, inventamos más.

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0353	No de Expediente:	DDUCC 19-236
Fecha de Autorización:	16 DIA	05 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE MAYO DE 2019	A	16 DE NOVIEMBRE DE 2019
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
CLAVE CASTRAAL:			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		24.95 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	48.52	59.29	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ESPACIO DE MAQUINARIA, 1/2 BAÑO, SALA DE JUNTAS, OFICIA Y ÁREA DE RECEPCIÓN. 1 VIVIENDA: CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	107.81		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR URBANO FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONDICIONANTES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.

OFELIA VIRGINIA GULPARAYAM PROPIETARIO	DR. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO ING. ENRIQUE JAVIER MEDRANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	--	--	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibí original 15/10/19

FOLIO: **0353**

VERSION PUBLICA

H. MUNICIPIO DE TULUM
15/10/2019
DIRECCIÓN DE INGRESOS