



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0344	No de Expediente:	DDUCC 19-233
Fecha de Autorización:	14	05	2019
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	14 DE MAYO DE 2019	A	14 DE NOVIEMBRE DE 2019
--------------	---------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		39.66	PERTENECIENTES A VIVIENDA EXISTENTE: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; TERRAZA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 CUARTO CON BAÑO.
1.NIVEL		64.54	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL			VESTÍBULO, RECAMARA CON B. VEST. RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN.
SUP. TOTAL (M²)	104.20		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 129.60 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR) PL (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.30	SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	0.00 VIV/	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL DE AGUAS DE DISTRIBUCIÓN DE SER SUPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO DEL MUNICIPIO DE TULUM ALREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 * LA VIVIENDA EXISTENTE TUVO MODIFICACIONES EN ESPACIOS INTERIORES.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM		
[REDACTED]	ING. VERÓNICA HUERVOS PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO P.R.O.-TU-AR-14	ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
PROPIETARIO	[REDACTED]	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



Recib Original 3-Jul-19