



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

En Tulum, Quintana Roo, a los...

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0639	No de Expediente:	DDUCC 19-159
		Fecha de Autorización:	12 DIA	08 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE AGOSTO DE 2019	A	12 DE FEBRERO DE 2020
--------------	-----------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA			
P. BAJA	109.92	6.10	1 LOCAL COMERCIAL. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA ÁREAS DE SERVICIO: BODEGA Y CUARTO DE MÁQUINAS
1. NIVEL		110.40	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y VESTIBULO.
2. NIVEL		116.22	1 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y VESTIBULO.
3. NIVEL		27.63 + 10.97 (E.S.C.)	CUBO DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE COMEDOR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	381.24		USO DESTINADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 124.58 M²

NORMA DE INTENSIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006, Y EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136, PRIMERA PARTE, NOVENA ÉPOCA.			
(BARRIO FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPIACION DEL SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE ADICHA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARO. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	ING. ENERSON PRECIA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	DIRECCION GUILLERMO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	---	---	---

Recibi Original
3- Sep - 2019

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0639**