



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0540	No de Expediente:	DDUCC 19-150
		Fecha de Autorización:	16 DIA	07 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE JULIO DE 2019	A	16 DE JULIO DE 2020
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:		
[REDACTED]			[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		45.03 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA			
SOTANO	175.78 20.48 (E.S.C)		3 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON 1/2 BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREAS DE SERVICIO: CUARTO DE LINDEROS Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 13 CAJONES DE ESCALERA.
P.BAJA	201.56		2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, RECEPCIÓN, VESTIBULO, ESTAR, 2 OFICINAS 1 BAÑO Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		179.52 20.96 (E.S.C)	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, CAMARAS CADA UNO CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA		26.06 (E.S.C)	TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y CHAPOTEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	624.36		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 450.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM (L. 2005-050, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2005).			
MS (MUESTRA FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COCIENTE DE OCUPACION (M.C.O.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COCIENTE DE UTILIZACION DE TERRENO (C.U.T.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EFECTUACION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA AL MANTO MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR DEL MANTO CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.C.-TU-IN-03	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. ENRIQUE MALDONADO SALDAÑA PRECADO MEDIERE TULUM, Q.ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0540**

VERSION PUBLICA

Recibido Original
24/07/2019