



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0445</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-126</b>	
Fecha de Autorización:	<b>18</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	6.81 ML		BARDA PERIMETRAL CON 2.95 METROS DE ALTEZA.
PISCINA			
P.BAJA	180.96		<b>1 LOCAL COMERCIAL</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BODEGA, BAÑO COMPLETO, COCINA, ÁREAS DE COMENSALES Y TERRAZA. <b>3 HABITACIONES</b> CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. <b>ÁREAS DE USO COMUNES</b> QUE CUENTA CON ESCALERERA Y BAÑO. NO CUENTA CON CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	52.89		<b>2 HABITACIONES</b> CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> [REDACTED]
2.NIVEL			
3.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>233.85</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>300.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2005.

**COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.) (CENTRO URBANO)**

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.)	1.20	ALTURA	NIVELES: 3.00
DE [REDACTED]	38 VIV/HA	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE ENCUENTREN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ROBERTO LIBERTAD</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-09	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER FREYRE DE MEDINA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO		

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: