



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0454</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-057</b>
Fecha de Autorización:	<b>20</b> DÍA	<b>06</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE: **20 DE JUNIO DE 2019** A **20 DE DICIEMBRE DE 2019**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	12.50		BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA	216.12		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE DESPACHADOR, ÁREA DE ALIMENTOS, ÁREA DE EXHIBICIÓN, CUARTO FRÍO, ÁREA DE BODEGA Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
-----			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	216.12		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,000.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR MEDIO ALTA DENSIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	METROS:	12.00
	38 VIV/D	

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\* EL RESPONSABLE DE LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBE CUMPLIR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SOBREPASANDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE

**H. MUNICIPIO DE TULUM**  
 20 DE JUNIO DE 2019

PROPIETARIO: [REDACTED] DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	E. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	--	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recabi Original [REDACTED]

08/07/19 [REDACTED]

FOLIO: **0454**