



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0036</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-037</b>
Fecha de Autorización:	<b>25</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2019</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	████████████████████

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
████	████	████	████	████
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
████████████████████			██████████	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA		72.74	2 HABITACIONES: CADA UNO CON BAÑO. ÁREA COMÚN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.	
1.NIVEL		72.74	2 HABITACIONES: CADA UNO CON BAÑO. ÁREA COMÚN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.	
2.NIVEL		65.99	2 HABITACIONES: CADA UNO CON BAÑO. ÁREA COMÚN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.	
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	211.47		USO AUTORIZADO: BITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 660.17 M²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2014-2030 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.				
MS/MB (PLURIFAMILIAR) (SERVIDORAL) (CATEGORÍA MEDIA)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD	38	ALTURA	METROS: 12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
TOTAL:	██████████

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 <b>ING. VERÓNICA HILVERO MOO</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 <b>ING. FREDERICO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-----------------	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0036**

VERSION PUBLICA

26-07-19