



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0561	No de Expediente:	DDU 18-772
Fecha de Autorización:	22 DIA	07 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		54.70 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		24.58 + 15.60 (ENDEBLE)	PERTENECIENTES A 2 DEPTOS. EXISTENTES.; 2 ESPACIOS DE USO MULTIPLES. PALAPA CON ESTRUCTURA ENDEBLE.
1.NIVEL		13.46	PERTENECIENTES A 2 DEPTOS. EXISTENTES.; 2 ESPACIOS DE USO MULTIPLES.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	53.64		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL URBANO Y ECOLOGIA SUP.TOTAL DEL PREDIO: 529.60 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE MARZO DEL 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	1.70	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	3.00
DENSIDAD	30.71V/HA	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE INSTALAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE DARÁ CUMPLIMIENTO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



[REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. ENRIQUE DAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO		

M* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

[REDACTED]

25/07/2019

FOLIO: **0561**