



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| No. de Licencia: | 0561 | No de Expediente: | DDU 18-772 |
| Fecha de Autorización: | 22 DIA | 07 MES | 2019 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|--------------|----------------------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 54.70 ML | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA. |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | | 24.58 + 15.60 (ENDEBLE) | PERTENECIENTES A 2 DEPTOS. EXISTENTES.; 2 ESPACIOS DE USO MULTIPLES. PALAPA CON ESTRUCTURA ENDEBLE. |
| 1.NIVEL | | 13.46 | PERTENECIENTES A 2 DEPTOS. EXISTENTES.; 2 ESPACIOS DE USO MULTIPLES. |
| 2.NIVEL | | | |
| AZOTEA | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 53.64 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL URBANO Y ECOLOGIA SUP.TOTAL DEL PREDIO: 529.60 M² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE MARZO DEL 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE CONTENSIÓN MEDIA)

| | | |
|---|-----------|--------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 1.70 | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.70 | 3.00 |
| DENSIDAD | 30.71V/HA | 12.00 |

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :

*SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE INSTALAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE DARÁ CUMPLIMIENTO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



| | | |
|---------------------------|--|---|
| [REDACTED] PROPIETARIO | [REDACTED] | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO |
| | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | ING. ENRIQUE DAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |

M* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:



25/07/2019

FOLIO: **0561**