



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0302	No de Expediente:	DDU 18-746		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		26	04	2019	
	A			DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: --- MZA: --- LOTE: --- LOCALIDAD: --- MUNICIPIO: ---

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

LICENCIA N°:	3151	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-746	CONSTANCIA N°:	31	EXPEDIENTE:	DDU 18-746
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,782.83		TIPO DE OBRA:	TURISTICO-MIXTO			
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	483.93		MODALIDAD:	OBRA NUEVA			

CLAVE DE USO DE SUELO: Cn42 (CORREDOR NATURAL)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	402.67	81.26	11 LOCALES COMERCIALES. AREA DE COCINA Y SALA. NO CONTIENE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
-----			
SUP. TOTAL (M²)	483.93		USO AUTORIZADO: TURISTICO-MIXTO

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 26 DE FEBRERO DE 2019

OBSERVACIONES:

\*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

MODIFICACIÓN DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE: LA FRAMBOYANA S.A DE C.V A MAN PANO CARLOS QUINTANA CALLES.

MODIFICACIÓN DE ÁREA DE LOCALES DE 10 A 11 LOCALES COMERCIALES.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.P.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
------------	-------------	--	---	---

**VERSION PUBLICA**