



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0061	No de Expediente:	DDU 18-726
Fecha de Autorización:	16	11	2018
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **16 DE NOVIEMBRE DE 2018** A **16 DE NOVIEMBRE DE 2019**

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		73.91 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		30.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		225.37	2 DEPARTAMENTO; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO; CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, PASILLO, ÁREA DE ESTUDIO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA COMÚN: 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE PASILLOS. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTERCO PARA EL COMPOSTAJE.
1.NIVEL		208.34	2 DEPARTAMENTO; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO; CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, PASILLO, ÁREA DE ESTUDIO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA Y ÁREA DE JARDÍN CON CUBIERTA. ÁREA COMÚN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		183.06	2 DEPARTAMENTO; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO; CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, PASILLO, ÁREA DE ESTUDIO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA COMÚN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	646.75		CLASIFICADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 492.00 M ²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION D... PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.
HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUPERFICIE (C.U.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
DESEMPEÑO (C.U.S.):	1.10	ALTURA:	NIVELES: 2.00 METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRSE, EN CASO DE OMITIRSE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIERGH. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DBO-TU-AR-05	ING. ENRIQUE JAVIER CHESTADO MEDRANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	C. GUSTAVO MALRO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------------------	--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR

VERSION PUBLICA

22/11/2018 Original