



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	<b>0324</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-649</b>	
Fecha de Autorización:	<b>03</b>	<b>05</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **03 DE MAYO DE 2019** A **03 DE NOVIEMBRE DE 2019**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		13.12 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTO
PISCINA			
P.BAJA	106.45	21.24	1 LOCAL COMERCIAL, CON 1/2 BAÑO Y AZOETA. PASILLO CON CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 5 CAJONES DE BARRERA AL EXTERIOR.
1.NIVEL		120.71	2 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y PASILLO CON CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		121.05	2 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y PASILLO CON CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOETA		9.75	CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>379.20</b>		

USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 144.00 M²

**NORMATIVA:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008. \*DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: II (NUMERO 236 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

MS/MB (PLUS VALOR Y DENSIDAD INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE OBTURACIÓN DE SUPERFICIE (C.O.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. ENRIQUE JAVIER FRECHADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	[REDACTED]
------------	---	---	------------

RECIBIDO

[REDACTED]  
05.07.19

H. MUNICIPIO DE TULUM  
 05 JUL 2019  
 DIRECCION DE INGRESOS

FOLIO: **0324**

VERSION PUBLICA