



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	<b>0323</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-634</b>	
Fecha de Autorización:	<b>03</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2019</b> AÑO	

VIGENCIA DE: **03 DE MAYO DE 2019** A **03 DE NOVIEMBRE DE 2019**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**  
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTA: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	101.76	10.89	2 LOCALES COMERCIALES NO CUENTA CON A. DE VANO. CUBO DE ESCALERA AL EXT. NO CUENTA CON CAJONETE ES. NO CUENTA CON CAJONETE ES. NO CUENTA CON CAJONETE ES.
1.NIVEL		98.02	2 ESTUDIOS: CADA UNO CON ÁR. DE SALV. VANO Y RECAMARA.
2.NIVEL		11.86	CUBO DE ESCALERA Y ÁR. PISCINA.
AZOETA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>222.53</b>		

TIPO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 113.91 M²

**NORMATIVA:**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, NÚMERO 9 DE ABRIL DEL 2008.  
 \*DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A 16 DE OCTUBRE DE 2010.  
 TOMO: III, NUMERO: 10, EXT. ORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

**MS/MB (PERMISO DE CONSTRUCCIÓN) (CARGA VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE OPORTUNIDAD DE SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.U.S.)	<b>1.70</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>38 VIV/HA</b>	ALTURA METROS:	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE RECORRER LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</b> INC. EMERSON JIMENEZ PRECIAO GONZALEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	---

*Recibí original  
09 Septiembre 2019*