



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>REGULARIZACIÓN</b> |
|-------------------|-----------------------|

|                        |             |                   |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0447</b> | No de Expediente: | <b>DDU 18-606</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>18</b>   | <b>06</b>         | <b>2019</b>       |
|                        | DIA         | MES               | AÑO               |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |                |            |
|----------------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:     | MUNICIPIO: |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | [REDACTED] |
| DOMICILIO:           |            |            | CLAVE CASTRAL: |            |
| [REDACTED]           |            |            | [REDACTED]     |            |

| DATOS TÉCNICOS  |               |              |                                                        |
|-----------------|---------------|--------------|--------------------------------------------------------|
| NIVELES         | M2            |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                 |
|                 | COMERCIAL     | HABITACIONAL |                                                        |
| BARDA           |               |              |                                                        |
| PISCINA         |               | 29.61        | ÁREA DE PISCINA.                                       |
| P.BAJA          |               | 22.58        | CUBO DE ESCALERA Y PARTE DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO.  |
| 1.NIVEL         |               | 23.33        | ÁREAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTO Y ESTACIONAMIENTO. |
| AZOTEA          |               | 26.04        | ÁREAS DE PISCINA.                                      |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>101.56</b> |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL URBANO MUY DENSO          |
|                 |               |              | SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,125.00 M²</b>               |

| NORMATIVIDAD                                                                                                                                                                       |      |                                       |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006. |      |                                       |        |
| <b>H4 (HABITACIONAL URBANO MUY DENSO)</b>                                                                                                                                          |      |                                       |        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)                                                                                                                                          | 0.60 | ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)                                                                                                                                        | 1.70 | NIVELES:                              | 3.00   |
| DENSIDAD                                                                                                                                                                           |      | METROS:                               | 12.00  |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | \$ 0.00    |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|                               |                                                                                              |                                                                          |                                                                                       |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>[REDACTED]<br>PROPIETARIO | ARQ. FELIPE ENRIQUE BASTIAN SIFRI<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05 | <br>ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br>ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAS<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA LICENCIA

AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO FOLIO 447a/12

**VERSION PUBLICA**