



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0446	No de Expediente:	DDU 18-606
Fecha de Autorización:	18 DIA	06 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	3010	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-606	CONSTANCIA N°:	3010
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,378.08	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PARA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		114.80 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		32.16	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		483.38	<u>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</u> DOS CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR Y ÁREA DE PASILLOS. <u>ÁREAS DE SERVICIO:</u> CASILLEROS DE VISITANCIA, PASILLO DE ACCESO, ½ BAÑO Y CUARTO DE MÁQUINAS. <u>2 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, PASILLO Y RECAMARA CON BAÑO. <u>COCHERA CON CUBIERTA:</u> CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CON ÁREAS CUBIERTAS.
1.NIV		483.38	<u>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</u> 1 CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE PASILLOS. <u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTÍBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON PASILLO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. <u>TIPO DE TERRAZA:</u> ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y BAÑO.
2.NIV		284.13	<u>2 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, PASILLO Y RECAMARA CON BAÑO. <u>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</u> 1 CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, VESTÍBULO Y ÁREA DE PASILLOS.
AZOTEA (ROOF GARDEN)		87.13	<u>2 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL AL INTERIOR, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO. <u>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</u> 1 CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, VESTÍBULO Y ÁREA DE PASILLOS.
SUP. TOTAL		1,371.13	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSERCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE 1,378.08 M2 A 1,371.13 M2 MODIFICACIÓN EN INTERIORES.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

 [REDACTED] GREGOS ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIBADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 C. GUSTAVO M... DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA *

FOLIO: **0446**

VERSION PUBLICA