



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0446</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-606</b>
Fecha de Autorización:	<b>18</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2018</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	<b>3010</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-606</b>	CONSTANCIA N°:	<b>3010</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>1,378.08</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:	<b>PARA NUEVA</b>		
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		114.80 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		32.16	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		483.38	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE PASILLOS. ÁREAS DE SERVICIO: CASILLEROS DE VISITANTES, DE ACCESO, ½ BAÑO Y CUARTO DE MÁQUINAS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, PASILLO Y RECAMARA CON BAÑO. COCHERA CON CUBIERTA: CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CON ÁREAS CUBIERTAS.
1.NIV		483.38	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE PASILLOS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTÍBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON PASILLO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN.
2.NIV		284.13	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, VESTÍBULO Y ÁREA DE PASILLOS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, PASILLO Y RECAMARA CON BAÑO.
AZOTEA (ROOF GARDEN)		87.13	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, VESTÍBULO Y ÁREA DE PASILLOS. PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, ½ BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE ALBERCA.
SUP. TOTAL		1,371.13	USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSERCIÓN:	[REDACTED]
<b>OBSERVACIONES:</b>	
SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE 1,378.08 M2 A 1,371.13 M2 MODIFICACIÓN EN INTERIORES.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

 [REDACTED]	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 C. GUSTAVO M... DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
----------------	---	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: **0446**

VERSION PUBLICA