



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	<b>0715</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-604</b>
Fecha de Autorización:	<b>03</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE: **03 DE SEPTIEMBRE DE 2019** A **03 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		121.00 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		221.33	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		863.49	<b>5 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. BAR CON ÁREA DE TERRAZA Y 1/2 BAÑO. LOBBY, OFICINA, CUARTO DE SERVICIOS, PASILLOS, BODEGAS Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUBO DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		739.96	<b>5 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE COCINA-COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		660.09	<b>5 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON ÁREA DE COCINA-COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
3.NIVEL		285.19	PERTENECEN A LOS DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL CADA UNO LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA CON BAÑO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE SOLÁRIUM CON PASILLO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,770.06</b>		USO DESTINADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,670.19 M²</b>

**REGULATIVIDAD:**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. \*DE ACUERDO A LA COMISIÓN TÉCNICA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: DGDUYE/DDU/110/2014. LE CORRESPONDE [REDACTED].

**H3 (URBANO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**  
**M3 (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE SUPERFICIE (C.S.)	0.45/0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00/180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.)	1.10/1.70	NIVELES:	3.00
DESEMPEÑO (D.E.)	24 VIV/HA 38 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. ENRIÓN JAVIER</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM
------------	---	--

*Recibí: Lic. Ornela*  
 [REDACTED]

*09/09/19*

**AYUNTAMIENTO DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 C. GUSTAVO MADONADO SALDAÑA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 FOLIO: **0715**  
 R.O.O.