H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRÓRROGA

No. de Licencia:	0466	No de Expediente:	DDU 18-567	
Fecha de Autorización:	26	06	19	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	26 DE JUNIO DE 2019	A	26 DE DICIEMBRE DE 2019

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIP
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN [illegible]
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		126.37	3 CUARTOS: CADA UNO CON BAÑO. 1 EST[illegible]: CON [illegible] COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. NO CUENTA CON CAJONES DE ES[illegible] MI[illegible]O.
1.NIVEL		121.12	3 CUARTOS: CADA UNO CON [illegible]. 1 ES[illegible]DIO [illegible] DE SALA, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO.
2. NIVEL			

SUP. TOTAL (M²)	247.50		USO AUT[illegible]DO: [illegible]RITACIO[illegible]L/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M²

NORMAT[illegible]

CON FUNDAMENTO EN EL PROGR[illegible]A DE[illegible]ROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TU[illegible]M [illegible]6-2030, [illegible]BLI[illegible]DO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINT[illegible]A [illegible], EL 9 [illegible] ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLUR[illegible]LIA[illegible] INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTI[illegible] DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	[illegible]HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

* [illegible] RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN [illegible] ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDI[illegible] Y DE [illegible] SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
PAGADO
04 JUL 2019
DIRECCION DE INGRESOS

[redacted]	---------	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: --------	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. R.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

[redacted]

FOLIO: 0466

4/7/2019

VERSION PUBLICA