



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0676	No de Expediente:	DDU 18-550
Fecha de Autorización:	20 DIA	08 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/FAMILIAR
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML				
PISCINA				
P.BAJA				
1.NIVEL				
2.NIVEL				
3.NIVEL		47.47	2 AREAS PRIVADAS: CADA UNA CON TERRAZA Y ESPACIOS DE ESTAR.	
SUP. TOTAL (M²)	47.47			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 444.70 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EN EL AÑO 2006.			
H3 (HABITACIONAL FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	ÁREA MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.50	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.00	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE ACRÉDITORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DR. JORGE ARMANDO MÚÑIZ TOVAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM C. GUSTAVO MALDONADO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0676

VERSION PUBLICA