



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: 0593	No de Expediente: DDU 18-450	
	B) TERMINACIÓN TOTAL		Fecha de Autorización:	01 DIA
	B			

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	2792	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-450	CONSTANCIA N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,341.10	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	CASA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		84.65	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		666.90	ÁREA COMUN: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VERBANO, TERRAZA, UN MODULO DE BAÑOS, RECEPCION Y ÁREA DE ESTAR, 2 ÁREAS DE DEPOSITOS Y PASILLOS. 3 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET. CUENTA CON 13 CANTONERAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		665.04	ÁREAS DE CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. 4 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA.
2.NIVEL		802.00	ÁREAS DE CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. 2 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERAS, ½ BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERAS, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA.
3.NIV (ROOF GARDEN)		51.00	6 ÁREAS DE ROOF GARDEN PERTENECIENTES A CADA UNO DE LOS 6 DEPTOS. DEL 2.NIVEL CON: VESTIBULO, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO, ÁREA DE ESTAR Y ÁREA DE JACUZZI CON SUPERFICIE TOTAL DE 51.00 M2.
SUP. TOTAL (M²)	2,341.10		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE RECIBO:	
OBSERVACIONES:	
SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO.	
E ACORDA LA PROTOCOLIZACION DE UN CERTIFICADO DE DESLINDE CATASTRAL Y CERTIFICADO DE FRACCIONAMIENTO CON ESCRITURA PUBLICA P.A. 19498; CON DENSIDAD DE 13 (LOTE A-Z).	
CAMBIO DE RAZON SOCIAL DE SERVICIOS CONSTRUCCIONES TRIMAC S.A. DE C.V. A TULUMINATI CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. ENRIQUE LAYTER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
[REDACTED]	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12		

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 FOLIO: **0593**

VERSION PUBLICA