



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0577</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-419</b>
		Fecha de Autorización:	<b>29</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>29 DE JULIO DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>29 DE JULIO DE 2020</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
				[REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		24.61 ML	BARDA PERIMETRAL.
SOTANO		27.65	CUARTO DE MAQUINAS Y SERVICIOS. CUBO DE ESCALERA.
PISCINA		51.86	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		467.70	ÁREA COMUN: ACCESO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		420.90	ÁREA COMUN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. 1 ESTUDIO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. CUENTA CON ÁREA DE JACUZZI CON SUPERFICIE DE 6.37 M2.
2.NIVEL		391.30	ÁREA COMUN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERAS Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. 1 ESTUDIO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. CUENTA CON ÁREA DE JACUZZI CON SUPERFICIE DE 6.37 M2.
3.NIVEL		115.10	ÁREAS COMUNES PERTENECIENTES A CADA UNO DE LOS 2 DEPTOS, DEL 2. NIVEL CON: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. ÁREA COMUN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. ÁREA COMUN: DE ROOF GARDEN CON: 2 MEDIOS BAÑOS Y ÁREA DE ESTAR. CUENTA CON ÁREA DE JACUZZI CON SUPERFICIE DE 11.88 M2 Y ÁREA DE PISCINA CON SUPERFICIE DE 117.48 M2.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,474.51</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 650.00 M2

REQUISITOS:			
CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 09 DE ABRIL DE 2008.			
REQUISITOS PARA UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR			
COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COCIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 V	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIONES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SOLO A LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-------------	--	--------------------------------	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0577**

VERSION PUBLICA

9/AGOSTO/2019.