



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0551	No de Expediente:	DDU 18-405
Fecha de Autorización:	18 DÍA	07 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE JULIO DE 2019	A	18 DE ENERO DE 2020
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAAL:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA				
1.NIVEL		65.05	PERTENECIENTE A VIVIENDA DE TIPO BAJA CON CUENOS ESPACIOS DE VESTÍBULO, RECAMARA CON AREA DE CLOSET Y BALO, RECAMARA BAJA, TERRAZA	
2.NIVEL				
SUP. TOTAL (M ²)	65.05			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2018, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2* (UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	AREA MINIMA DEL TERRENO (M ²)	800.00
COEFICIENTE DE INTENSIFICACION DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	16 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ESPACIOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-----------------	--	--

MUNICIPIO DE TULUM
 12 ABO 2019
 DIRECCION DE INGRESOS

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0551**