



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0552</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-371</b>
		Fecha de Autorización:	<b>18</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>18 DE JULIO DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>18 DE ENERO DE 2020</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		917.36 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.BAJA		130.68	1 CASETA CON 1/2 BAÑO. 3 SALAS, ÁREA DE CANTINA, BAÑO, CUARTO DE MAQUINAS, BAÑO, ÁREA DE ADMINISTRACION Y ZONA DE PASAJES, ESTIDIO Y CUARTO DE MAQUINAS. ÁREA DE JACUZZI.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOETA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>130.68</b>		USO AUTORIZADO: EQUIPAMIENTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 49,973.84 M²

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR PLANO UNIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REJADERO MUNICIPAL, EN CASO DE UN PROBLEMA QUE SE LE PRESENTE Y DE NO SUPERPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A SU PROPIA RESPONSABILIDAD LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

VERSION PUBLICA

*Recibi original*

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0552**