



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0476</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-364</b>	
Fecha de Autorización:	<b>01</b>		<b>07</b>	<b>2019</b>
	DIA		MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>2596</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-364</b>	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>1,812.02</b>		CONSTANCIA N°:	<b>2596</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>		TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL PLURIFAMILIAR</b>
			MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		77.22	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		556.00	RECEPCIÓN, LOBBY, OFICINA COM. BAÑO. CUARTO DE MAQUINAS. 2 MEDIOS BAÑOS. 6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PASILLOS Y 2 ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 18 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		512.00	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PASILLOS Y 2 ÁREAS DE ESCALERAS.
2.NIVEL		444.00	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y ESCALERA ELICOIDAL. PASILLOS Y 2 ÁREAS DE ESCALERAS.
3.NIVEL		222.10	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO DE LOS 4 DEPARTAMENTOS DEL 2.NIVEL. CADA UNO CON: ÁREA DE ESTAR, COMEDOR, 1/2 BAÑO Y ÁREA DE LAVADO. ÁREA DE GIMNASIO CON 2 MEDIOS BAÑOS Y BODEGA.
SUP. TOTAL (M²)		1,812.02	
USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>			

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MEDIO AMBIENTE.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

 PROPIETARIO DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 MARIO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	---	---

\* VER CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0476**

*Boerbs*  
09-07-2019