



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0594	No de Expediente:	DDU 18-342	
Fecha de Autorización:	02	08	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	2635	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-342	CONSTANCIA N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,479.25	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	BR. NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		200.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		74.80	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		408.23 73.75 (E.S.C)	ÁREA DE SERVIDORIO: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ACCESO Y LOBBY. CUARTO DE SEGURIDAD CON ÁREA DE BAÑO. (TORRE A Y B) VIVIENDA CADA UNA: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE LAVADO AL EXTERIOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. ÁREA DE SERVIDORIO: ½ BAÑO, ÁREA DE BODEGA. CUENTAS Y CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		376.00	(TORRE A Y B) 1 VIVIENDA CADA UNA: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE LAVADO AL EXTERIOR.
2 NIVEL		2,044.00	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. (TORRE A Y B) 1 VIVIENDA CADA UNA: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE LAVADO AL EXTERIOR.
3 NIVEL		183.50 36.00 (E.S.C)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. (TORRE A Y B) PERTENECIENTES A 1 VIVIENDA DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE ESTAR, ÁREA DE JUEGOS CON BAÑO, CLOSET, ½ BAÑO AL EXTERIOR, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.
		1,479.25	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	23 DE MAYO DE 2019
OBSERVACIONES:	
SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES FREÁTICO.	
*MODIFICACIONES: [REDACTED]	
ÁREAS DE PROYECTO DE 1,479.25 M2 A 1,505.42 M2	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	[REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	------------	---