



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0627	No de Expediente:	DDU 18-303		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	02	08	2019		
	<b>B</b>			DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	2676	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-303	CONSTANCIA N°:	2676	N° EXPEDIENTE:	DDU 18-303
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,487.91	TIPO DE OBRA:	MIXTO				
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	CASA DE VIVIENDA				

CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	400.00		ÁREA DE LOBBY, CUBO DE ESCALERAS, ÁREA DE MUEBLES Y SERVICIOS Y PASILLOS. <b>5 LOCALES COMERCIALES</b> (01 Y 02) CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y ESCALERAS.
1.NIVEL		400.00	<b>2 DEPARTAMENTOS (03 Y 04)</b> CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA. <b>2 DEPARTAMENTOS (05 Y 06)</b> CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		400.00	<b>2 DEPARTAMENTOS (07 Y 08)</b> CADA UNO CON: ESTUDIO CON BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. <b>2 DEPARTAMENTOS (08 Y 09)</b> CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, ESCALERAS Y 1 RECAMARA. <b>2 DEPARTAMENTOS (09 Y 10)</b> CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL (ROOF TOP)		91.91	ÁREAS DE ROOF TOP PERTENECIENTES A LOS DEPTOS. DEL 1.NIVEL Y 2.NIVEL (01, 02, 08 Y 09) CADA UNO CON: COCINETA, BAÑO, COMEDOR, ÁREA DE ESTAR Y JACUZZI. ÁREA COMUN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 BODEGAS, 2 MEDIOS BAÑOS, ÁREA DE SAUNA, FITNESS DECK, ÁREA DE BAR CON COCINETA, ÁREA DE MESAS Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,487.91		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN: 03 DE JULIO DE 2019

**OBSERVACIONES:**  
 \*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO.  
 \*DE ACUERDO A LA COMPATILIDAD URBANÍSTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO DGDUE/DDU/110/2014. \*DE ACUERDO AL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE ALDEA ZAMA, SUBCONDOMINIO X, MZA. 026 N°. DGDUE/180/2010=10 VIVI/LOTE A.Z.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
FINANCIACIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

27/08/19

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. JORGE ARMANDO MUNIZ TOVAR  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 PRECISO MEDIERO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 ESTEBAN MALDONADO ARBOLINO  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO