



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: <b>0499</b>	No de Expediente: <b>DDU 18-281</b>
	B) TERMINACIÓN TOTAL		
	<b>B</b>	Fecha de Autorización:	<b>09</b> / <b>07</b> / <b>2019</b>
		DIA	MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>2790</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-281</b>	CONSTANCIA N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>1,794.58</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL PLURIFAMILIAR</b>	DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>	<b>DDU 18-281</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b>				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		87.95	3 ÁREAS DE PISCINAS: PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA.
P.BAJA		524.69	3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BLANCOS, CUARTO DE LAVABO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. TERRAZA, PISCINA Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
1.NIVEL		483.90	3 CUARTOS DE BAÑO, CUARTO DE MÁQUINA Y LOBBY. CUARTO DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL		483.90	3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BLANCOS, CUARTO DE LAVABO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		483.90	PERTENECIENTES A 6 DEPARTAMENTOS EN 1 NIVEL. CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
SUP. TOTAL (M²)			PERTENECIENTES A 6 DEPARTAMENTOS EN 1 NIVEL. CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y ALBERCA POR 89.30 M2 POR 3 ÁREAS.
USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>			

FECHA DE EMISIÓN:	<b>12 DE MARZO DE 2019</b>	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	[REDACTED]
LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL FREÁTICO.		EMISIÓN:	\$ 0.00
DEBERÁ SER REALIZADA LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DEL REGIMEN EN PROPIEDAD DE UNIMUEBLES EN DOMINIO ESCRITURA PÚBLICA N° P.A 12030, FOLIO N° 154445, BOLETA DE REGISTRO N° 365784 EN FECHA DE EMISIÓN 31/10/17. LE CORRESPONDE UNA DENSIDAD INMOBILIARIA DE 10 VIVIENDAS POR LOTE, C.O.S 0.47, C.U.S 1.65.		TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HIERVO MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM PRECIADO MEDERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
-------------	---	--	---

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0499**

VERSION PUBLICA

18 JUL 2019

18/07/19